Immobilier de Qualité

FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

T. 04 92 90 70 30 | FRANCOHOLLANDAISE.COM | INFO@FRANCOHOLLANDAISE.COM

555 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 73 m²

Surface séjour : 33 m²
Année construction : 2024
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :
Jardin 180 m², Placards dans les chambres, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Normes PMR, w c invités avec lave mains, Salle de douche équipée, Volets roulants électriques, climatisation gainable airzone, Frais notaire réduits

2 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 4231 Antibes

Antibes, quartier Saint Jean, à quelques minutes à pied des commerces de proximité et proche du centre-ville, Petite résidence à l'architecture contemporaine composée de seulement 8 logements. Appartement neuf (jamais habité) de 3 pièces d'angle, très lumineux, d'une surface de 73.85 m² ouvrant sur terrasse/jardin de 190 m² exposé sud-ouest. Belle pièce de vie de 34 m² avec espace cuisine, et un espace nuit proposant deux belles chambres dont une avec terrasse privative, salle d'eau avec wc. wc invités indépendant avec lave-mains. Parking et garage en sous-sol compris - Frais de notaire réduits Prestations soignées : cumulus thermodynamique, volets roulants électriques, climatisation gainable Airzon, placards dans les chambres. Normes PMR...
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 076 €
Bien en copropriété
8 lots dans la copropriété 555 000 € honoraires d'agence inclus

Carte Professionnelle : 0605 2016 000 004 649- RCS : RC 99 B 284
Code NAF : 6831Z - SIRET : 422 580 704 00068