



Immobilier de Qualité

FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

T. 04 92 90 70 30 | FRANCOHOLLANDAISE.COM | INFO@FRANCOHOLLANDAISE.COM

555 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Jardin 180 m², Placards dans les chambres, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Normes PMR, w c invités avec lave mains, Salle de douche équipée, Volets roulants électriques, climatisation gainable airzone, Frais notaire réduits

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4231 Antibes

Antibes, quartier Saint Jean, à quelques minutes du centre-ville, Petite résidence à l'architecture contemporaine composée de seulement 8 logements. Appartement neuf (jamais habité) de 3 pièces d'angle, très lumineux, d'une surface de 73.85 m² ouvrant sur terrasse/jardin de 190 m² exposé sud-ouest. Belle pièce de vie de 34 m² avec espace cuisine, deux belles chambres dont une avec terrasse privative, salle d'eau, wc invités. Parking et garage en sous-sol compris - Frais de notaire réduits Prestations soignées : cumulus thermodynamique, volets roulants électriques, climatisation gainable Airzon, placards dans les chambres. Normes handicapées & RT 2012. Cet appartement de 3 pièces d'angle sud-ouest, situé dans une petite résidence à l'architecture contemporaine, offre de nombreux atouts. Sa situation géographique, proche du centre-ville et des commodités, son ensoleillement optimal, ses prestations soignées et son respect des normes handicapées et RT 2012 en font un choix judicieux pour les personnes souhaitant investir dans l'immobilier neuf sur la Côte d'Azur

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 076 €



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 004 649- RCS : RC 99 B 284

Code NAF : 6831Z - SIRET : 422 580 704 00068