



Immobilier de Qualité

FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

T. 04 92 90 70 30 | FRANCOHOLLANDAISE.COM | INFO@FRANCOHOLLANDAISE.COM

590 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

w c invités avec lave mains, climatisation gainable Airzon, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Normes PMR, Proche commodités, écoles, Appartement d'angle SO, Volets roulants électriques, Placards dans chambres, Frais notaire réduits

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4232 Antibes

Antibes, quartier Saint Jean, à quelques minutes à pied (500m) des commodités, des écoles et proche du centre-ville. Découvrez cet appartement de 4 pièces d'angle sud-ouest, lumineux et moderne, situé dans une petite résidence neuve à Antibes de seulement 8 appartements. Avec une surface de 90 m² ouvrant sur une terrasse ensoleillée, profitez d'une belle pièce de vie de 40 m², de 3 chambres dont une avec terrasse privative, deux salles d'eau avec wc, un wc invités avec lave-mains et des prestations de qualité telles que la climatisation encastrée airzon, volets roulants électriques, placards dans les chambres. Résidence et appartement répondent aux normes PMR. Le garage et parking en sous-sol sont inclus. Frais de notaire réduits (2.5%). Neuf et prêt à vous recevoir, une opportunité rare à ne pas manquer !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 916 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 590 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 004 649- RCS : RC 99 B 284

Code NAF : 6831Z - SIRET : 422 580 704 00068