



Immobilier de Qualité

FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

T. 04 92 90 70 30 | FRANCOHOLLANDAISE.COM | INFO@FRANCOHOLLANDAISE.COM

665 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2014

Exposition : Ouest nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Etage élevé, Alarme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Placards aménagés, Normes handicapées

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

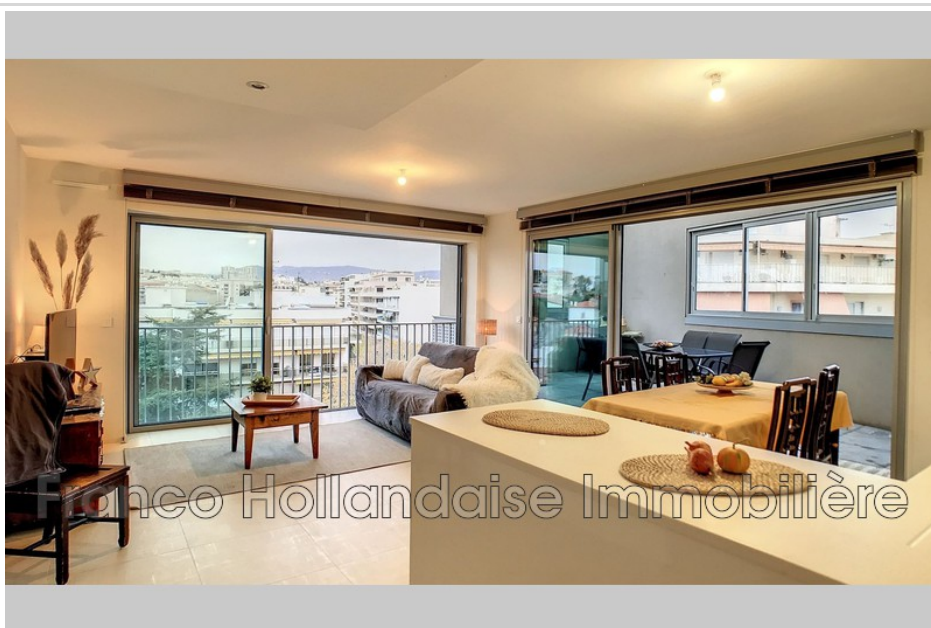
1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4247 Antibes

ANTIBES ILETTE En plein cœur de la charmante ville d'Antibes, dans le quartier de l'Ilette-Ponteil, nous vous proposons un magnifique appartement situé au 6ème et avant-dernier étage d'une belle résidence récente à l'allure contemporaine et de très bon standing. De type 4 pièces, ce bien d'une surface de 92 m² dispose de 3 chambres spacieuses et d'un grand séjour de 30 m², le tout baigné de lumière grâce à son exposition principale ouest. Sa cuisine américaine est aménagée. Il dispose également d'une belle terrasse protégée de 16 m², offrant une vue dégagée et un aperçu mer, idéale pour profiter des douces soirées estivales. Parmi les prestations : cuisine laquée blanche, des baies coulissantes avec double vitrage, une alarme, des stores et volets roulants électriques, des placards aménagés, l'adaptation aux normes handicapées et ascenseur. Chauffage et rafraîchissement par système de climatisation gainable, eau chaude individuelle électrique. Un garage inclus avec possibilité d'en acquérir un second en sus. Situation exceptionnelle : à seulement deux pas des plages, du centre-ville et de la vieille ville...

Frais et charges :



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 004 649- RCS : RC 99 B 284

Code NAF : 6831Z - SIRET : 422 580 704 00068