



Immobilier de Qualité

# FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

T. 04 92 90 70 30 | FRANCOHOLLANDAISE.COM | INFO@FRANCOHOLLANDAISE.COM

750 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord Sud**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Etat d'usage**

**Prestations :**

1 balcon, ascenseur, interphone, calme, climatisation, Aménagé P.M.R., environnement Ville

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1230 Antibes

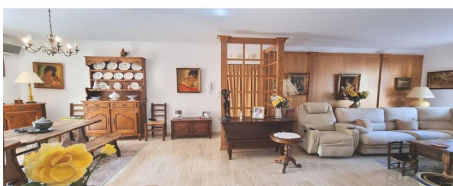
ANTIBES, entre le boulevard Albert 1er et l'entrée de la vieille ville, à quelques pas de la mer et de toutes les commodités, dans une résidence récente (1998) aux normes PMR, vaste appartement de 4 pièces principales de 104 m<sup>2</sup> ouvrant sur une profonde terrasse sud et au calme de 55 m<sup>2</sup>. Pièce de vie traversante de 45 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée, 3 chambres dont une en suite avec salle de bains et wc, 1 salle d'eau avec toilettes. Climatisation réversible dans le salon, volets et stores électriques. Vendu avec un beau garage de 18 m<sup>2</sup> en sous-sol

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

31 lots dans la copropriété 750 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 004 649- RCS : RC 99 B 284

Code NAF : 6831Z - SIRET : 422 580 704 00068