Immobilier de Qualité

FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

T. 04 92 90 70 30 | FRANCOHOLLANDAISE.COM | INFO@FRANCOHOLLANDAISE.COM

225 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 44 m²

Surface séjour : 28 m²
Année construction : 2009
Exposition : SUD SUD EST
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants, Placards aménagés

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 4252 Cannes

Au cœur du centre-ville de Cannes la Bocca, nous vous proposons un lumineux appartement de 2 pièces dans une résidence récente et au calme. Son espace de 44m² est astucieusement optimisé avec un séjour de 28m² ouvert sur une belle terrasse calme de 15m² exposée sud-est pour bénéficier d'un ensoleillement agréable. Il est situé au premier étage d'un bel immeuble résidentiel de 2009, de bon standing. L'appartement dispose d'un espace cuisine aménagée dans le séjour, d'une chambre confortable, d'une salle de bain fonctionnelle, d'un wc séparé et de nombreux rangements. Pour votre confort, vous bénéficierez également d'un parking privé, d'un ascenseur, d'une résidence sécurisée, du double vitrage, de volets roulants, le tout dans un très bon état . Possibilité d'un second parking dans la même résidence en plus. Une opportunité à saisir ! A 1.5 km de l'université Campus Georges Meliès, 800m des plages et à deux pas de toutes les commodités.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 520 €
Bien en copropriété