

245 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin, dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Dernier étage, Résidentiel, Volets roulants électriques, 7 m<sup>2</sup> sont sous les 1.80m, BBC

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

19/09/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 4158 Gattières

La Résidence "Les Hameaux de Gattières" est idéalement située à seulement 4 km du vieux village de Gattières, toute proche des principaux axes routiers et du bassin d'emplois de la plaine du Var. Elle offre un cadre de vie privilégié et calme. Ce projet d'architecte propose des appartements neufs aux plans adaptés en fonction de l'orientation sud/ouest et de la vue, tout en apportant un soin particulier au cahier des charges de réalisation des ouvrages (climatisation réversible, eau chaude par ballon thermodynamique, WC suspendus, portes bois pleines, chambranle contre chambranle, faïences 60x60...). La qualité de vie de ses prochains résidents est au coeur de nos préoccupations. Dans un cadre de verdure offrant une vue dégagée, vous profiterez d'un moment de détente autour de la piscine traditionnelle ensoleillée tout au long de la journée. Appartement de 2 pièces avec belle hauteur sous plafond avec poutres apparentes, dernier étage. Vaste terrasse ensoleillée de 22 m<sup>2</sup>. Quelques appartements sont encore disponibles... Travaux en cours, livraison automne 2021 - frais de notaire réduits N'hésitez pas à nous contacter !!

Frais et charges :

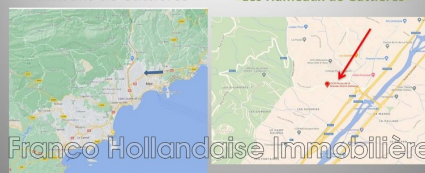
Quelques appartements sont encore disponibles, dont certains en dernier étage disposant d'une belle hauteur sous plafond avec poutres apparentes et de spacieuses terrasses ensoleillées donnant sur la piscine.



### Plan de situation

Environs de Gattières

«Les Hameaux de Gattières»



### Dernières opportunités !!

Des appartements spacieux de 2 et 3 pièces dont certains, en dernier étage, offrent une belle hauteur sous plafond avec poutres apparentes et de spacieuses terrasses ensoleillées. Petite résidence calme avec piscine

*Ainsi confortablement installés sur votre terrasse ou au bord de la piscine, vous respirez l'air du sud à plein poumon et goûtez une délicieuse impression d'espace.*

Franco Hollandaise Immobilière



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 004 649- RCS : RC 99 B 284

Code NAF : 6831Z - SIRET : 422 580 704 00068