



Immobilier de Qualité

FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

T. 04 92 90 70 30 | FRANCOHOLLANDAISE.COM | INFO@FRANCOHOLLANDAISE.COM

310 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2020

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Très bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Normes PMR, Belle terrasse couverte, Résidentiel, Volets roulants électriques, cuisine équipée, BBC

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4251 Grasse

GRASSE, ville des parfums. Découvrez ce magnifique appartement jamais habité de 3 pièces, situé dans un quartier résidentiel à l'entrée de ville à Grasse. D'une surface de 66 m², ce bien se trouve au 1er étage sur 2 d'une résidence récente de standing, construite en 2020. Ce bel appartement se compose de deux chambres, deux salles de douche et un espace de vie de 25 m² avec cuisine américaine équipée. L'orientation plein sud offre une belle luminosité à l'ensemble. Profitez également d'une charmante terrasse de 11 m² et de deux places de parking et cave. L'appartement est équipé de diverses prestations telles que double vitrage, volets roulants électriques et respecte les normes PMR. La résidence sécurisée avec ascenseur et le chauffage individuel gaz ajoutent au confort de ce bien. Explorez cette opportunité rare à Grasse. L'entrée de la ville est facilement accessible, se trouvant à proximité de l'autoroute A8.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 528 €

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 310 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 004 649- RCS : RC 99 B 284

Code NAF : 6831Z - SIRET : 422 580 704 00068