



Immobilier de Qualité

# FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

T. 04 92 90 70 30 | FRANCOHOLLANDAISE.COM | INFO@FRANCOHOLLANDAISE.COM

278 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Très bon

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Normes PMR, Belle terrasse, Résidentiel, w c indépendant, Volets roulants électriques, BBC

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4251 Grasse

GRASSE, ville des parfums. Découvrez ce magnifique appartement jamais habité de 3 pièces, situé dans un quartier résidentiel à l'entrée de ville à Grasse. D'une surface de 61m<sup>2</sup>, ce bien se trouve au 2<sup>iem</sup> et dernier étage d'une résidence récente de standing, construite en 2020. Ce bel appartement se compose de deux chambres, salle de douche, wc et un espace de vie de 23m<sup>2</sup> avec espace cuisine américaine ouvrant sur une grande terrasse de 14m<sup>2</sup>. Parking sous-sol et cave. Possibilité de parkings supplémentaires. L'appartement est équipé de diverses prestations telles que double vitrage, volets roulants électriques et respecte les normes PMR. La résidence sécurisée avec ascenseur et le chauffage individuel gaz ajoutent au confort de ce bien. Explorez cette opportunité rare à Grasse. L'entrée de la ville est facilement accessible, se trouvant à proximité de l'autoroute A8.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 520 €

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 278 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 004 649- RCS : RC 99 B 284

Code NAF : 6831Z - SIRET : 422 580 704 00068