



Immobilier de Qualité

FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

T. 04 92 90 70 30 | FRANCOHOLLANDAISE.COM | INFO@FRANCOHOLLANDAISE.COM

305 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Batiment basse consommation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4251 Grasse

GRASSE ENTREE DE VILLE Coup de cœur assuré pour cet appartement de 3 pièces jamais habité, idéalement situé à l'entrée de la charmante ville de Grasse. D'une surface confortable de 66 m², il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition Sud-Ouest. Situé au premier étage d'une résidence de standing de deux étages construite en 2020, il offre une vue agréable sur jardin. Le bien comprend une spacieuse pièce à vivre de 29 m² avec un espace cuisine américaine, deux chambres, une salle de douche, un WC indépendant et une magnifique terrasse couverte de 11 m². Equipée d'un ascenseur, la résidence sécurisée propose également des prestations de qualité : double vitrage, volets roulants électriques, calme et résidentiel. Le bien dispose en outre de deux parkings et une cave. Chauffage et eau chaude individuels gaz. A découvrir sans tarder. Bâtiment Basse consommation. Eau chaude et chauffage au gaz individuels. Antibes et Cannes à 30 mn, et Nice à 45 mn

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 520 €

Bien en copropriété

59 lots dans

5 000 € honoraires d'age



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 004 649- RCS : RC 99 B 284

Code NAF : 6831Z - SIRET : 422 580 704 00068