

FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

T. 04 92 90 70 30 | FRANCOHOLLANDAISE.COM | INFO@FRANCOHOLLANDAISE.COM

698 000 €

Achat maison 4 pièces Surface : 77 m²

Surface terrain : 275 m²
Année construction : 1900
Exposition : Sud est
Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz État intérieur : A rénover État extérieur : A rafraichir

Couverture: Tuiles

Prestations:

Abris voitures, Chemin piéton accès plages, A rénover, Tout à l'égout ok, Toiture révisée en 2000, Double vitrage, Dépendance, Proche plages, Calme absolu, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel 30/04/2025 - Prix T.T.C





Maison 4230 Antibes

Très très rare à la vente : charmante maison A RENOVER d'une surface totale de bâti de 109 m², située dans le quartier de l'Ermitage au début du Cap d'Antibes. Offrant un cadre de vie idéal, vous pourrez profiter d'une belle lumière naturelle l'après-midi, mettant en valeur son jardin bucolique. Desservie par un chemin piétonnier conduisant aux plages de sable fin, la maison des années 1900 est édifiée sur un terrain de 275 m² et est actuellement composée d'un bâti comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine/séjour, deux chambres et salle de douche, à l'étage deux chambres et une salle de douche, un espace de dépendance est également à votre disposition pour davantage de fonctionnalité (pouvant être intégré dans votre projet de rénovation). Un abri voiture pour deux véhicules avec portail vient rajouter un réel plus pour le secteur. Raccordée au tout-à-l'égout, chauffage et eau chaude gaz de ville. Toiture révisée en 2000. Sa situation proche des plages et son calme absolu font de cette maison l'endroit rêvé pour poser vos valises. N'attendez plus pour la visiter. Le secteur de Début Cap d'Antibes, situé dans la ville d'Antibes Juan les Pins, est une zone résidentielle haut de gamme, reconnue pour son cadre de vie exceptionnel. Bordé





Carte Professionnelle : 0605 2016 000 004 649- RCS : RC 99 B 284 Code NAF : 6831Z - SIRET : 422 580 704 00068