



Immobilier de Qualité

FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

T. 04 92 90 70 30 | FRANCOHOLLANDAISE.COM | INFO@FRANCOHOLLANDAISE.COM

1 679 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 313 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1540 m²

Année construction : 1993

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Dépendances, Cheminée,

Chambres de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/05/2023 - Prix T.T.C



Villa Valbonne

VALBONNE, dans un domaine résidentiel. A quelques minutes du village et à proximité de la technopole de Sophia Antipolis, belle villa individuelle de construction traditionnelle de plus de 300 m² sur terrain plat d'environ 1500 m² avec piscine. Elle est composée d'un très bel espace de vie ensoleillé d'environ 70 m² avec cheminée et grande cuisine ouverte équipée (25m²) pour profiter pleinement de sa famille et invités. Trois grandes chambres de plain-pied avec baignoire et/ou douche et à l'étage, une magnifique chambre de maître avec dressing, salle de douche et jacuzzi d'environ 100 m². Côté extérieur, vous pourrez apprécier la magnifique terrasse donnant sur un jardin plat avec piscine. Belles prestations, beaux volumes.... A visiter, rare sur le marché Dépendances : sous-sol avec buanderie, bureau avec salle d'eau, abris voiture Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 004 649- RCS : RC 99 B 284

Code NAF : 6831Z - SIRET : 422 580 704 00068