



Immobilier de Qualité

# FRANCO-HOLLANDAISE IMMOBILIÈRE

T. 04 92 90 70 30 | FRANCOHOLLANDAISE.COM | INFO@FRANCOHOLLANDAISE.COM

1 550 000 €

**Achat maison**

10 pièces

Surface : 324 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2602 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : SUD

Vue : VERDURE

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, vidéophone, Jacuzzi spa, Poêle,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail électrique, Buanderie, Portail  
automatique

7 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

7 toilettes

2 garages

8 parkings

3 caves

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 4211 Valbonne

CO-EXCLUSIVITE Valbonne proches écoles & commodités tout en étant dans un environnement verdoyant. Nous vous proposons cette très belle villa de plus de 320m<sup>2</sup> habitables implantée sur un terrain de 2600m<sup>2</sup> avec piscine, et actuellement configurée en 3 appartements lumineux : - un premier appartement de 149m<sup>2</sup>, composé en rez-de-chaussée : d'une entrée, wc invités, grand séjour ouvrant sur terrasse et piscine, avec cuisine ouverte équipée, suite parentale prolongée d'une terrasse. A l'étage : palier avec bureau, 2 chambres et salle de bain avec wc. - un second appartement de 123m<sup>2</sup>, composé en rez-de-chaussée : d'une entrée, wc invités, un salon/salle à manger ouvrant sur terrasse avec jacuzzi, une cuisine américaine équipée. A l'étage : 2 chambres ayant chacune leur salle de douche et wc, ainsi qu'un dressing. - un troisième appartement de 51m<sup>2</sup>, composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres et une salle de douche avec wc. Sous-sol total avec buanderies, garage, caves, etc... et espace extérieur : potager, terrain de boules en restanques, possibilité de garer de nombreuses voitures... Prestations de qualité : climatisation reversible, poêles à granules, panneaux solaires. Très bien entretenue. Idéal famille !!



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 004 649- RCS : RC 99 B 284

Code NAF : 6831Z - SIRET : 422 580 704 00068