

441 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 160 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Sous-sol total, Proche écoles, Accès autoroute facile, store électrique, Volets aluminum, Double vitrage, Climatisation à l'étage, Buanderie, Porte de garage automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**  
27/10/2020 - Prix T.T.C



### Maison 4152 Villeneuve-Loubet

Villeneuve Loubet, à quelques minutes du village. Très rare sur le marché, ravissante maison individuelle proche des commodités, des écoles et collèges ainsi que des accès autoroutiers. Située en position dominante et au calme au sein d'une petite copropriété, elle se compose d'un double séjour ouvrant sur une vaste terrasse sud, d'une cuisine équipée indépendante (possibilité de l'ouvrir sur le séjour) et d'un wc invité. A l'étage, trois chambres, placards wc et salle de douche. Un sous-sol de +40 m<sup>2</sup> avec garage, buanderie et 2 caves + possibilité de stationner deux voitures devant la maison. Climatisation à l'étage, store terrasse électrique.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 984 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 441 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

